Duurzaamheidspaspoort

Het Hopveld Zutphen

REINBOUW

Alstublieft, uw duurzaamheidspaspoort!

Met uw energieneutrale woning op Het Hopveld draagt u bij aan het behoud van onze aarde. Uw huis gebruikt geen gas, gaat zuinig met energie om, is gebouwd van zoveel mogelijk duurzame, onderhoudsarme materialen, heeft een grote tuin én staat in een straat waar meer mensen werken aan duurzaamheid. Met de aankoop van dit prachtige huis heeft u al mooie duurzame stappen gezet. In dit paspoort vindt u welke duurzame stappen u met deze woning al heeft gezet én ontdekt u dat dit huis vol potentie zit om in de toekomst duurzame keuzes te blijven maken!

Speel met uw kansen

Met dit paspoort kunt u de keuzes zien die u al gemaakt heeft én de kansen ontdekken waarmee u nog meer voor de aarde kunt doen; vaak met leuke ideeën waar u zelf nog niet bij stilstond! Want heeft u er al over nagedacht dat uw tuin niet alleen voor u een heerlijke plek kan zijn? En dat u met de buurt leuke dingen kunt ondernemen waarmee u meteen wat moois voor de leefomgeving doet? Deze én meer ideeën staan in dit duurzaamheidspaspoort!
En het blijft niet alleen bij uw huis. Bijna alles wat u doet op, aan of in uw nieuwe huis kunt u duurzaam doen. Kijk eens met een andere blik naar uw meubels, laat eens een ecologisch tuinontwerp maken of zet met huisautomatisering alle onnodige energieverbruikers eenvoudig uit. Het is duurzaam én scheelt ook in uw portemonnee.

Beloon uzelf

Uw duurzame keuzes zijn een meerwaarde voor uzelf, uw woning, buurt én de wereld. Dat is natuurlijk al een beloning op zich, maar als bouwer van uw huis, doen we daar graag een schepje bovenop. Bij de aankoop van uw woning heeft u al 38 van de in totaal 100 duurzaamheidspunten behaald. Weet u dat naar 55 duurzaamheidspunten te brengen, dan belonen we dat met een mooi insectenhotel voor in de tuin. En kunt u ons het volgende jaar zelfs een duurzaamheidsscore van 65 duurzaamheidspunten of meer laten zien, dan krijgt u een vogelhuisje. Bij het behalen van 85 of meer punten fietst u straks rond op een duurzaam vervaardigde fiets!

Zo werkt ‘t

Bij de oplevering van de woning ontvangt u van ons dit paspoort waarin is aangegeven wat wij al gedaan hebben en welke keuzes u heeft gemaakt om uw woning duurzaam te maken. Ook staan er suggesties in wat u zelf kunt doen om de woning te verduurzamen. In de eerste twee jaar na oplevering van uw woning komen wij drie keer terug om te bekijken welke bijdrage u heeft geleverd aan het verder verduurzamen. Als u ons dan kunt laten zien dat u een duurzaamheidsscore van 55, 65 of 85 duurzaamheidspunten hebt bereikt, dan ontvangt u een insectenhotel, vogelhuisje of fiets!

We wensen u heel veel woongeluk op Het Hopveld en veel plezier met het verder verduurzamen van uw wereld!

De Reinbouwers

De focus van Cleantech Regio Zutphen

Als onderdeel van de Cleantech Regio heeft de gemeente Zutphen zichzelf een helder doel gesteld: energieneutraal in 2030. Om daar met alle inwoners gefocust aan te werken, werden zeven thema's vastgesteld. Dit paspoort is ingedeeld in deze zeven thema's. Zo kunnen we ons samen focussen op hetzelfde doel: energieneutraal in 2030.

www.cleantechregio.nl

Uw score

De punten waarmee u een duurzame fiets verdient	85
De punten waarmee u een vogelhuis verdient	65
De punten waarmee u een insectenhotel verdient	55
De punten die u al scoorde met uw keuze voor Het Hopveld	38

	Datum	Nieuw behaalde punten (alle 7 thema's)	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Energietransitie

Met uw nieuwe woning bent u helemaal vrij van aardgas! Niet alleen spaart u daarmee het milieu en u hoeft zich geen zorgen te maken als aardgas straks verdwijnt, u profiteert ook van extra comfort. De warmtepomp gebruikt namelijk energie uit de aarde om uw huis in de winter aangenaam te verwarmen en in de zomer heerlijk te koelen.

Bij de sleuteloverdracht van uw woning bent u uitvoerig geïnformeerd over de installatie en wij hebben u laten zien hoe alles werkt. Uw woning is helemaal voorbereid op extra verduurzaming in de toekomst met de duurzame kansen die voor het grijpen liggen!

Deze punten heeft u al in huis	Punten
✓ Bodemwarmtepomp	1
✓ Zomerkoeling door warmte-koude-opslag	1
✓ Energieneutrale woning	1
✓ Basisvoorziening monitoring (slimme meter)	1
✓ Voorbereid op huisautomatisering (free@home)	1
✓ Warmteterugwinning ventilatie	1

Deze kansen liggen voor het grijpen	
Extra zonnepanelen om uw huis “nul op de meter” te maken[1]	2
Actieve monitoring van uw energieverbruik[1]	2
Energiepakket huisautomatisering[1]	2
Veiligheidspakket huisautomatisering[1]	2
Comfortpakket huisautomatisering[1]	2
Voorziening batterijopslag van opgewekte energie	2

[1] *Aangeboden optie door Reinbouw*

	Punten
Jaarlijks reinigen PV-Panelen	2
Uw elektriciteitsverbruik 1e jaar =< 5000 kWh	1
Uw elektriciteitsverbruik 2e jaar =< 5000 kWh	1
Aanschaf energiezuinige apparatuur (bv. koelkast, diepvries, etc.)	1
Uw eigen duurzame investering (niet bovengenoemd):	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Score energietransitie

	Datum	Nieuw behaalde punten	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Circulaire economie

Bij circulair bouwen denkt men snel aan hergebruik van materialen in de toekomst. Alle materialen die we gebruiken om uw huis te bouwen zijn daarom duurzaam en nauwkeurig vastgelegd in het Madaster, een materialenpaspoort van uw huis. Maar ook op kortere termijn geldt circulariteit. Want hoe langer u vol tevredenheid op Het Hopveld woont, hoe beter dit is voor het milieu. Wij hebben de woning zo ontworpen dat u hem in de toekomst kunt aanpassen aan uw leefstijl. Hiernaast vindt u de handvatten die ervoor zorgen dat uw huis circulair blijft, ook als u zelf zaken toevoegt aan uw woning.

Deze punten heeft u al in huis	Punten
Woningontwerp met oog op de toekomst	1
Houten gevelelementen	1
Dakbedekking van riet, sedum of Climalife luchtzuiverende dakpannen	1
Diverse losmaakbare materialen en detailleringen	1
Inkoop van diverse bouwmaterialen met een duurzaamheidslabel	1
Toegankelijkheid van de warmtepomp op begane grond ten behoeve van eenvoudig onderhoud	1
Materialenpaspoort vanuit Madaster waarin alle materialen van uw woning zijn geregistreerd	1

Deze kansen liggen voor het grijpen	
Daken berging voorzien van sedum[2]	2
Dak bovenverdieping Het Bottelhuis voorzien van sedum[2]	2

[2] *Aangeboden optie door Reinbouw*

	Punten
Ecologisch tuinplan opgesteld door hovenier	2
Tuinbestrating van hergebruikte materialen:	1
Hergebruik van stenen voor insecten in borders:	1
Tuinmeubels van hergebruikt materiaal:	1
Woninginrichting (meubels, stoffering, etc.) van hergebruikt of circulair materiaal:	1
Uw eigen duurzame investering (niet bovengenoemd):	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Score circulaire economie

	Datum	Nieuw behaalde punten	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Vestigingsklimaat

Het Hopveld is een plek waar het leven goed is. Daar dragen vele factoren aan bij. Zo is de buurt uitstekend bereikbaar, biedt de regio mooie faciliteiten, banen en ondernemerskansen en is uw straat een heerlijke plek om thuis te komen. Samen met uw buren zorgt u voor een leefbare buurt. Bovendien hebben we in de voorbereiding regelmatig contact met u om uw wensen te begrijpen. Met de informatie die we van u en uw nieuwe buren hebben, creëren we een plek waar jullie kunnen blijven groeien. Op alle fronten. Vandaag, morgen en in de verre toekomst.

Deze punten heeft u al in huis	Punten
✓ Keuzeproces bewoners voor toekomstig droomhuis	1
✓ Woning afgestemd op lokale woningmarkt en woonbehoeften	1
✓ Levensloopbestendige woning of hierop aanpasbaar	1
✓ Goede bereikbaarheid van Het Hopveld	1

Deze kansen liggen voor het grijpen	
○ Onderhoud van de groenstrook (tussen uw perceel en de straat):	2
○ Samen zorgen voor een veilige buurt en straat:	1
○ Schoonhouden van de buurt:	1
○ U doet vrijwilligerswerk ten behoeve van de buurt/regio:	1

Uw eigen duurzame investering (niet bovengenoemd):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Punten

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Score vestigingsklimaat

	Datum	Nieuw behaalde punten	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Leefomgeving

Met het ontwerp, creëerde BDC architecten een plek waar u zich direct thuis voelt. Door de natuur in het ontwerp te integreren, bijvoorbeeld met hagen en vogelnesten en de keuze voor mansarde kappen en riet, gaat Het Hopveld op in haar landelijke omgeving. De aandacht voor biodiversiteit maakt dat de wijk ook voor dieren een fijne plek wordt. Met de voorbereidingen die we hebben getroffen, nodigen we u van harte uit om de leefomgeving nóg mooier te maken!

Deze punten heeft u al in huis	Punten
Woningtype afgestemd op de overgang van de wijk naar het buitengebied	1
Gelderse architectuur	1
Gerichtheid van de woning op licht en zicht	1
Infiltreren regenwater	1
Aanplanten van haag op de voorzijde van de erfgrens	1
Flora- en faunavoorzieningen in/bij de woning	1
Verbinding met cultuurhistorische stad Zutphen	1
Hop-pergola bij de woning als cultuurhistorische verwijzing naar de omgeving	1

Deze kansen liggen voor het grijpen	
Extra vogelnestkasten[3]	2
Verbreden van de hop-pergola[3]	2

[3] *Aangeboden optie door Reinbouw*

	Punten
Behoud gevelbeeld: ..... (alleen beoordeling tijdens meetmoment 4)	2
Regenwateropvang met een regenton	1
Verhardingspercentage van maximaal 25% in de tuin	1
Verhoging biodiversiteit door combinatie van lage, middelhoge en hoge beplanting in de tuin (ecologische tuininrichting)	1
Aanleggen van eigen moestuin	1
Aanleggen van eigen composthoop	1
Natuurlijke erfafscheiding zij-tuin en/of achtertuin	1
Uw eigen duurzame investering (niet bovengenoemd):	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Score leefomgeving

	Datum	Nieuw behaalde punten	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Slimme en schone mobiliteit

Zutphen zet alles op alles om het vervoer in, van en naar haar regio slim, snel en schoon te houden. Die ambitie nemen wij tijdens de bouw serieus. Zo kijken we bijvoorbeeld slim naar de plek waar ons bouwmateriaal en bouwmaterieel vandaan komt. Door het zo veel mogelijk lokaal in te kopen, beperken we onze eigen kilometers tijdens de bouwwerkzaamheden zo veel mogelijk. De rest is aan u. Installeer bijvoorbeeld een laadpaal voor een elektrische auto of kies voor het openbaar vervoer, de (elektrische) fiets of deelauto. Door de centrale ligging van uw huis, de goede OV-bereikbaarheid, de thuiswerkvoorzieningen én de voorbereidingen voor uw laadpaal, zijn deze mogelijkheden binnen handbereik!

Deze punten heeft u al in huis	Punten
✓ Regionale inkoop diverse bouwmaterialen- en materieel	1
✓ Op fiets- en loopafstand van dagelijkse voorzieningen	1
✓ Ruime berging voor stallen (elektrische) fietsen	1
✓ Opstelruimte laadpaal elektrische auto op eigen erf	1

Deze kansen liggen voor het grijpen	
Elektrische smart laadpaal voor elektrisch voertuig[4]	2
Dagelijks gebruik Openbaar Vervoer, (elektrische) fiets of deelauto	1
Thuiswerkruimte inrichten	1
Thuiswerken 1 dag in de week	1
Thuiswerken >3 dagen in de week	1

[4] *Aangeboden optie door Reinbouw*

Uw eigen duurzame investering (niet bovengenoemd):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Punten

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Score slimme en schone mobiliteit

	Datum	Nieuw behaalde punten	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Human Capital

Human Capital. Dat klinkt als iets groots en zakelijks, terwijl het juist gaat om iets kleinschaligs en gezelligs..... de sfeer in uw buurt. Tijdens de ontwikkeling en bouw was Het Hopveld al een plek waar mensen het fijn hadden samen. Het Reinbouw-team dat hieraan werkte, bestond uit een mooie mix van ervaren Reinbouwers, lokale vakmensen, medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt en jonge talenten. Nu zij vertrokken zijn, dragen we het stokje met plezier over aan u: maak er wat moois van met de buren. Want alleen samen maken jullie van deze mooie woningen een bruisende buurt!

Deze punten heeft u al in huis	Punten
✓ Samenwerking met studenten en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij het ontwikkelen en bouwen van de woning	1
✓ Kopersbijeenkomsten, zoals de bouwstart en het opleveringsfeest	1
✓ Geschiedenis locatie verwerkt in ontwerp en plan van Het Hopveld	1
✓ Aanzet tot gezamenlijke activiteit: bier brouwen van eigen hopplanten	1

Deze kansen liggen voor het grijpen	
○ Organiseren van en deelnemen aan een jaarlijkse buurtactiviteit	2
○ Oprichting van en deelname aan de buurtapp	2
○ Gezamenlijk ontwerp van een groene erfafscheiding	2
○ Burenhulp (uitleen van gereedschap, hulp bij het klussen, etc.):	2

Uw eigen duurzame investering (niet bovengenoemd):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Punten

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Score Human Capital

	Datum	Nieuw behaalde punten	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Innovatiekracht

Innoveren is mooi. Het is zoeken naar vooruitgang, dingen nóg fraaier, schoner, slimmer en duurzamer maken. Daar houden we van bij Reinbouw. Met het resultaat van Het Hopveld en onze gezamenlijke route daar naartoe, hopen we u daarmee geïnspireerd te hebben. Met dit paspoort dagen we u uit om die innovatie nu volle kracht voort te zetten. Ga duurzaam aan de slag met uw tuin, laat u adviseren door een energiecoach voor optimaal rendement, maak een sport van het monitoren van de opwekking en verbruik en geniet van dat avontuur!

Deze punten heeft u al in huis	Punten
✓ Bewoners stimuleren in schone toekomst	1
✓ Duurzaam energiesysteem	1
✓ Adviesgesprek gebruik woning met bewoners	1
✓ Digitale onderhouds- en instructiemap woning	1
✓ Kennisdeling duurzaam en circulair bouwen in Cleantech Regio	1

Deze kansen liggen voor het grijpen	
○ Energiecoach, advisering behalen optimale energieresultaten	1
○ Deelname excursies/bijeenkomsten georganiseerd door Reinbouw	1
○ Delen van duurzame ideeën/initiatieven/energiebesparende tips/circulaire ideeën met de buurt	1
○ Collectieve inkoop met de buren (wassen zonnepanelen, beglazing, schilder, onderhoud installaties, etc.):	1

Uw eigen duurzame investering (niet bovengenoemd):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Punten

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Score innovatiekracht

	Datum	Nieuw behaalde punten	Totaal behaalde punten	Paraaf Reinbouw
Meetmoment 1 (oplevering woning)				
Meetmoment 2 (6 maanden na oplevering)				
Meetmoment 3 (12 maanden na oplevering)				
Meetmoment 4 (18 maanden na oplevering)				

Investeren in uw toekomst loont

Industrielaan 8
Postbus 24
6950 AA Dieren

0313-49 19 49
info@reinbouw.nl
www.reinbouw.nl